

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 27

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 157,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

3 541

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	18 678	17 216	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 043	7 043
			2.банк.1,5%	409	409
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 565	4 207		5 501	5 501
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 243	21 423		12 953	12 953
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	2 360	2 175		2 849	2 849
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 360	2 175		2 849	2 849
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 603	23 598		15 802	15 802
пени	3 963	3 653			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	29 565	27 251		15 802	15 802
Сумма переплаты (задолженности)					11 449
процент оплаты арендаторы		92,17			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					14 990

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 27**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 157,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

3541

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,706
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
февраль	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,706
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
март	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,706
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
апрель	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,706
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
май	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,706
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
июнь	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	280,706
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
июль	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
август	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
сентябрь	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
ноябрь	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
декабрь	управление многоквартирным домом 157,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	394,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	117
	Итого:	7 043